

Generalforsamling i Harrestrup Villakvarter Grundejerforening

- tirsdag den 14. september 2021

I Formandens fravær bød Charlotte Amon Meng og Lyng Kvejborg Løfstrøm velkommen til generalforsamlingen.

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Charlotte Amon Meng blev valgt som dirigent og Dorthe Brandt Andersen blev valgt som referent. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Antal stemmeberettigede parceller til stede: 13 + 2 fuldmagter; dvs. 15 stemmeberettigede.

Pkt. 2 Evt. bemærkninger til referatet fra sidste års generalforsamling

Der var ingen bemærkninger.

Pkt. 3 Formandens beretning

Lyng Kvejborg Løfstrøm læste formand, Annie Marrots beretning op.

”Endelig kan vi mødes til generalforsamling i Grundejerforeningen. Coronapandemien har haft mange konsekvenser – og har også påvirket os i vores lille grundejerforening en del.

Fastelavnsfester i både 2020 og 2021 blev aflyst og vi kunne ikke holde vores 100 års jubilæumsfest i juni 2020 som planlagt.

I marts 2020 skulle vi have holdt generalforsamling, men var pga. restriktionerne nødt til at aflyse. På dagsordenen var bl. a. stillingtagen om fortsat medlemskab af SGH, trafiksanering, elektronisk post samt forslag om at øge det årlige kontingent.

Til gengæld for de manglende muligheder for at mødes fysisk er der stor aktivitet i vores (lukkede) facebookgruppe – det har virkelig medvirket til at fællesskabet trives i grundejerforeningen.

I efteråret 2020 traf bestyrelsen beslutning om udmeldelse af SGH og om at anvende elektronisk post. Papirpost ses ikke mere i det offentlige rum, hvor al korrespondance foregår elektronisk, og bestyrelsen vurderede at §6 i foreningens vedtægter understøtter brug af elektronisk distribueringskanal og besluttede derfor, at al materiale fra grundejerforeningen fremover distribueres elektronisk til foreningens medlemmer. Referat fra bestyrelsesmøder vil som vanligt blive lagt på hjemmeside og i den lukkede facebookgruppe.

Bestyrelsen har ved mange lejligheder drøftet vores medlemskab af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre Kommune (SGH). Vi har været medlem siden 2010 og vi lovede på det tidspunkt at vi ville være meget opmærksomme på vores gavn af at være med. Gennem flere år måtte vi konstatere, at vi ikke så at have det store udbytte af medlemskabet. På baggrund heraf besluttede vi, at Grf. Harrestrup Villakvarter opsagde sit medlemskab af SGH ved udgangen af 2020.

Referat af bestyrelsesmødet (9.9.20) blev fysisk omdelt til alle husstande ligesom beslutningerne blev udsendt med vores nyhedsbrev d 28.9.20. Samtidig oplyses det på hjemmesiden at al post

sendes elektronisk – og nye grundejere opfordres i vores velkomstmil til at tilmelde sig nyhedsbreve.

Vores beslutninger er blevet taget godt imod!

I januar 2021 havde hverken Lene Hansen, Jens Hummelose eller Michael Larsen desværre mulighed for at fortsætte i bestyrelsen. Og Lyng Kvejborg Løfstrøm og jeg har siden fungeret som forretningsbestyrelse. Dvs. at foreningen har stået på standby - der ikke har kunnet træffes nye beslutninger.

Nu er tilstandene ved at være normaliseret i kommunen og vi venter aktivitet på nogle vigtige områder, nemlig vedrørende lokalplaner og trafiksanering.

For så vidt angår trafiksanering har Charlotte arbejdet med det i hele perioden. Der er et punkt på dagsordenen (pkt. 8. Trafikforanstaltninger i Risbjerg Nord) hvor vi nu skal tage stilling til hvad vi vil i grundejerforeningen på det område.

I september 2020 vedtog kommunalbestyrelsen Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken. Området indbefatter en del af vores grundejerforening, nemlig den nordlige del af Karise Allé.

De væsentligste forskelle fra tidligere lokalplan er, at grunden nu må bebygges op til 30% og i 2 fulde etager – med en max højde på 8½m. Det er besluttet at alt hegn mod vej og sti skal være levende – og endelig at man gerne må opføre en carport 1 m fra vejskel.

Nu venter vi at lokalplanen for resten af vores grundejerforening skal ændres/fornyes.

Vi ”fylder” ikke så meget i lokalplansområdet og derfor er det utrolig vigtigt at vi er med i arbejdet om fornyelsen når det sendes i offentlig høring.

Det er derfor af stor betydning for os/grundejerforeningen at vi får valgt en ny bestyrelse – vi skal være 3 for at være beslutningsdygtige. Så jeg håber, at vi får et godt valg.

Tak for ordet”

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Regnskab for 2019 til godkendelse (fremsendt) v. revisor Charlotte Amon Meng

Da der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, skulle både regnskab for 2019 og 2020 vedtages. Regnskab for 2019 udviste indtægter for kr. 9.610,34 og udgifter for kr. 15.049,83; dvs. et underskud på kr. 5.439,49. Foreningens formue pr. 31/12 2019 udgjorde kr. 127.548,30.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5. Regnskab for 2020 til godkendelse (fremsendt) v. revisor Charlotte Amon Meng

Regnskab for 2020 udviste indtægter for kr. 14.210,34 og udgifter for kr. 8.994,20; dvs. et overskud på kr. 5.216,14. Foreningens formue pr. 31/12 2019 udgjorde kr. 132.764,44.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6. Valg til bestyrelsen

1. Formand i perioden 2021 og 2022. Annie Marott var ikke villig til genvalg.
Henrik Edvardsen blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsesmedlem 2021 (kasserer).
Martin Jørgensen blev enstemmigt valgt.

3. Bestyrelsesmedlem 2021 (Lyng Kvejborg Løfstrøm er villig til genvalg).
Lyng Kvejborg Løfstrøm blev enstemmigt valgt.

4. Suppleant til bestyrelsen for 2021.
Thomas Brandt Niebuhr blev enstemmigt valgt.

5. Revisor for perioden 2021 og 2022, Charlotte Amon Meng er villig til genvalg.
Charlotte Amon Meng blev enstemmigt valgt.

6. Suppleant for revisor for 2021. Lars Jørgensen er villig til genvalg.
Lars Jørgensen blev enstemmigt valgt.

Pkt. 7. Budget 2021 til godkendelse (fremsendt) v/Lyng Kvejborg Løfstrøm

Lyng Kvejborg Løfstrøm gennemgik budgettet for 2021.

Kontingent: Det foreslås at fastsætte kontingentet for 2021 til kr. 500,00, der både dækker kontingent for 2020 (kr. 200,00) og 2021 (kr. 300,00).

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

Udgiftsposter:

Telefon- og kontortilskud til hvert bestyrelsesmedlem udgør kr. 1500 pr. år. Der er ikke udbetalt for 2020, hvorfor der er afsat tilskud for både 2020 og 2021 i budgettet. Bestyrelsen foreslog:

– At fastholde telefon- og kontortilskud på kr. 1500 årligt til bestyrelsesmedlemmer.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

– At der afsætter 30.000 kr. til trafiksanering såfremt pkt. 8 vedtages.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev bemærket, at der i budgettet for 2020 var afsat kr. 80.000 til jubilæumsfesten. Da festen ikke kunne afholdes pga. Corona, var beløbet ikke blevet brugt. Da den afsatte ramme kun vedrørte jubilæumsfesten, er den bortfaldet, så hvis der på et tidspunkt stilles forslag om at afholde udgifter til en fest i grundejerforeningen, skal det vedtages på en generalforsamling.

Det samlede budget for 2021 blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 8. Trafikforanstaltninger i Risbjerg Nord

Charlotte Among Meng fremlagde punktet om trafikforanstaltninger i henhold til dagsordenen. Herefter debat om trafikforhold i grundejerforeningens område og finansiering af eventuelle trafikforanstaltninger.

Trafikudvalget i Harrestrup Villakvarter fremsatte på grundlag af sagsfremstillingen i dagsordenen disse punkter til generalforsamlingen beslutning:

1. Indgå i 40 km. zone for Risbjerg Nord med skiltning.

Pris 20-30.000 kr. som tages fra grundejerforeningens kassebeholdning.

Prisen er afhængig af om grundejerforeningen skal have 2 eller 3 sæt 40 km. tavler. Den endelige tavlefordeling er endnu ikke fastlagt. Dvs. max kr. 30.000

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 2 imod.

2. Mandat til trafikudvalget om at fortsætte dialog med Hvidovre kommune med henblik på etablering af egentlige trafikforanstaltninger i grundejerforeningen. Bemærk, beslutning om faktiske trafikforanstaltninger skal træffes på senere generalforsamling f.eks. ordinær generalforsamling marts 2022.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Medlemmer til trafikudvalget.

Pt. består udvalget af Charlotte Amon Meng, der er villig til at fortsætte.

Charlotte Amon Meng og Thomas Brandt Niebuhr blev enstemmigt valgt.

Pkt. 9 Indkomne forslag

Ingen.

Pkt. 10 Eventuelt


Der blev ytret ønske om at næste års generalforsamling bliver ”normal” – dvs. med forplejning og et relevant indlæg.

Det blev foreslået, at der skal være et spejl på Torstensvej. Dette tages op i trafikudvalget.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen.

14. september 2021


Charlotte Amon Meng
Dirigent


Lyng Kvejborg Løfstrøm
Bestyrelsesmedlem