

# Harrestrup Villakvarter

Ordinær generalforsamling tirsdag d 29. marts 2022 kl. 20.00 i Bibliotekscafeen,  
Medborgerhuset, Hvidovrevej 280, 2650 Hvidovre

Der var 13 parceller repræsenteret.

## Referat

1. Valg af dirigent og referent  
Lyng K. Løfstrøm blev valgt til dirigent. Dorthe Brandt Andersen er referent.
2. Evt. bemærkninger til referatet fra sidste års generalforsamling  
Ingen.
3. Formandens beretning v/ Henrik Edvardsen  
Formandens beretning er vedlagt.  
Der var ingen spørgsmål, så beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskab for 2021 til godkendelse (vedlagt) v/Martin Nilaus Jørgensen

Martin Nilaus Jørgensen gennemgik regnskabet, der var udsendt på forhånd.  
Regnskabet udviser indtægter for kr. 2.857,74 og udgifter for kr. 9.786,25; dvs. et underskud på kr. 6.958,25. Egenkapitalen udgør kr. 125.835,93.

I årets udgifter indgår honorarer for 2 år (pga. ikke afhold GF i 2019 grundet covid).

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. PC- og telefongodtgørelse til suppleanter v. Henrik Edvardsen  
Suppleanterne involveres i bestyrelsesarbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne. Suppleanterne er meget aktive, deltager i bestyrelsesmøder samt i udvalg. For at kunne varetage dette, fordres telefon- og pc adgang hvorfor bestyrelsen foreslår: at der fremover ydes telefon- og kontortilskud til aktive suppleanter i halv størrelsesorden som til de ordinære bestyrelsesmedlemmer.

Charlotte Amon Meng stillede et spørgsmål: Er suppleanten en del af bestyrelsen iht. vedtægternes paragraf 8, således at aflønning kan ske i overensstemmelse med vedtægternes § 9. Dette blev drøftet, og der var enighed om denne tolkning.

6. Digital Generalforsamling i særlige tilfælde  
Bestyrelsen foreslår at der ved særlige omstændigheder hvor forsamling, herunder foreningens Generalforsamling, ikke er mulig eller tilladt vil kunne afholde

Generalforsamlingen digital. Med digitalt menes løsninger som Zoom, Teams, samt andre løsninger hvor der kan mødes med video og lyd. Den digitale løsning skal være tilgængelig uden særlig omkostning for medlemmet og det kræver at hele bestyrelsen stemmer for hvis en digital GF skal erstatte en fysisk. De almindelige GF regler for vores forening vil gælde ved en digital afholdelse. Dog skal fuldmagter afleveres fysisk til et medlem af bestyrelsen 12 timer inden

Lene Hansen: Er dette i overensstemmelse med vedtægter?

Dette blev drøftet; der var enighed om, at vedtægterne ikke var til hinder. Der er dog i vedtægterne nævnt, at der kan forlanges skriftlig afstemning. Dette vil skulle løses teknisk.

Bestyrelsen frafaldt forslaget i år, men vil arbejde videre med tekniske løsninger og vender tilbage til næste generalforsamling.

7. Budget 2022 til godkendelse (vedlagt) v/Henrik Edvardsen / Martin Nilaus Jørgensen

Martin Nilaus Jørgensen gennemgik budgettet, der var udsendt på forhånd.

Samlede indtægter udgør 63.150. Dette inkluderer 3 års kontingent. Udgifter udgør kr. 50.390. Samlet overskud kr. 12.760.

Charlotte Amon Meng spurgte, hvad bestyrelsesansvarsforsikring (budgetteret kr. 1.890) er. Martin oplyste, at forsikringen er tegnet, og den dækker bestyrelsesmedlemmernes ansvar. Man har taget to tilbud og har valgt den billigste (hos Tryg).

Efter vedtagelse af punkt 8, blev der stemt om budgettet, der blev enstemmigt vedtaget.

8. Det foreslås at telefon- og kontortilskud til hvert bestyrelsesmedlem fastholdes på kr. 1.500,00 og hvis pkt 6 godkendes et tilskud på kr 750,00 til aktive suppleanter

På generalforsamlingen 2020 besluttedes et kontingent på kr. 300,00. Idet Flere mente at kontingentet var lavt sat – henset til de forventede udgifter til jubilæumsfest og måske udgifter til etablering af trafikforanstaltninger. Idet jubilæumsfesten blev aflyst og trafiksanering udover de omtalte skilte på forsamlingen 2021 ikke er ændret er der ikke behov for yderligere midler

Det foreslås herfor:

- a) at fastholde telefon- og kontortilskud på kr. 1500,00 til bestyrelsesmedlemmer
- b) at hvis pkt 6 godkendes, indfører telefon- og kontortilskud på kr. 750,00 til suppleanter
- c) at kontingentet for 2022 vil gå tilbage til kr. 200,

- a) Vedtaget enstemmigt.
- b) Vedtaget enstemmigt (dog kan der max betales til én suppleant med henvisning til vedtægterne.
- c) Vedtaget enstemmigt.

9. Trafiksanering. v/ Charlotte Amon Meng –  
Orientering om status på projekt 40 km. zone i Risbjerg Nord:  
2 Bump er etableret på Krogstens Alle i efteråret 2021. Opsætningen af 40 km. zone skiltning forventer kommunen sker i løbet af foråret 2022.  
Grundejerforeningen har aftalt opsætning af et skiltesæt på hhv. Torstensvej og Sydkærsvej, dvs. i alt 2 skiltesæt i grundejerforeningen.  
Trafikudvalget er fortsat i dialog med både Center for Trafik og Ejendomme, samt kommunalpolitikere på tværs af politiske partier med henblik på egentlige trafikforanstaltninger til afbødning af de trafikale udfordringer, som primært pendlertrafikken til og fra Krogstenshave børnehus foranlediger i grundejerforeningen.

Mandat til trafikudvalget om at fortsætte dialog med Hvidovre kommune med henblik på etablering af egentlige trafikforanstaltninger i grundejerforeningen. Bemærk, beslutning om faktiske trafikforanstaltninger skal træffes på senere generalforsamling f.eks. ordinær generalforsamling marts 2023

Trafik og trafiksanering i området blev drøftet.

Der var opbakning til at opfordre til at man skal huske at køre pænt og efter forholdene i kvarteret.

Afstemning om mandat til fortsat dialog blev vedtaget med 12 stemmer for og 1 imod.

10. Valg til bestyrelsen  
Valg til bestyrelsen:

1. Bestyrelsesmedlem, kasserer for perioden 2022 og 2023. Martin Nilaus Jørgensen er villig til genvalg.
2. Bestyrelsesmedlem, sekretær for perioden 2022 og 2023. Lyng K. Løfstrøm er villig til genvalg
3. Suppleant til bestyrelsen for 2022. Thomas Niebuhr er villig til genvalg
4. Suppleant til bestyrelsen for 2022. er ubesat
5. Suppleant for revisor for perioden 2022 og 2023 er ubesat

1. Martin Nilaus Jørgensen blev enstemmigt valgt til kasserer for 2022-2023.
2. Lyng K. Løfstrøm blev enstemmigt valgt til bestyrelsesmedlem for 2022-2023.
3. Thomas Niebuhr blev enstemmigt valgt til suppleant for 2022.
4. Andreas Toft, Karise Alle 28, blev enstemmigt valgt til suppleant for 2022.
5. Lars Jørgensen blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant for 2022.

#### 11. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

#### 12. Evt.

Charlotte Amon Meng stillede spørgsmål om lokalplanerne. Bestyrelsen har ikke været inviteret til møde i Kommunen, men vil være opmærksom på dette.

Lene Hansen gjorde opmærksom på, at vi alle får besked i eBoks, når de nye lokalplaner kommer i høring.

Dorthe Brandt Andersen stillede spørgsmål om affaldssorteringen. Området blev drøftet. Herunder også de røde kemikaliespande. Det blev nævnt, at der er borgermøde den 7. april 2022.

Charlotte Amon Meng: Til orientering er grundejerforeningen ikke repræsenteret i Det Grønne Råd.

Thomas Niebuhr: på vendepladsen for enden af Ejby Alle står en del trailere. Lene Hansen opfordrer til at tage fat i Kommunen, juridisk afdeling, som kan tage sig af det – hvis det ikke kan løses på anden måde. Der var enighed om at opfordre på Facebook til at fjerne trailerne.

Dorthe Brandt Andersen opfordrede til at der genindføres et oplæg ifm. generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder med at finde relevant oplæg til næste år.

Der blev opfordret til, at man husker, at medlemmerne i henhold til §15 i foreningens vedtægter har pligt til at renholde sine fortove samt hæk mv. Dette blev drøftet – herunder også om/hvordan regler skal håndhæves konkret. Det blev foreslået, at der bliver venligt mindet om dette på Facebook. Bestyrelsen nævnte at man også ville kigge efter div tilgængelige oplysningsmidler omkring emnet.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

29. marts 2022

Lyng K. Løfstrøm  
dirigent